

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 17 (20/4/2023- 26/4/2023)
và chương trình tuần thứ 18 (27/4/2023- 03/5/2023)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các PCT Ủy ban nhân dân thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 17 NĂM 2023

1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố

- Ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ Nhất, nhiệm kỳ 2021-2026; Văn bản đề nghị UBND thành phố, các đồng chí Ủy viên UBND thành phố triển khai thực hiện các nội dung đã tiếp thu, hứa tại Kỳ họp thứ 5, HĐND thành phố; Báo cáo tình hình đại biểu HĐND cấp huyện, xã tháng 4 năm 2023.

- Cho ý kiến đối với Kế hoạch triển khai Chương trình trọng tâm cải cách tư pháp năm 2023 của Ban Thường vụ Thành ủy; Thông báo kết luận đối với Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố về việc đề nghị cho ý kiến điều chỉnh dự toán phân bổ kinh phí trồng cây phân tán trên địa bàn thành phố năm 2023.

- Tham gia góp ý đối với dự thảo Báo cáo kết quả thi hành Điều lệ Đảng của Ban Thường vụ Thành ủy.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của Ủy ban nhân dân thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người,

cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, phòng cháy chữa cháy rừng và xây dựng Kế hoạch trồng rừng năm 2023 trên địa bàn thành phố. Tổ chức Hội nghị gặp mặt, đối thoại với các doanh nghiệp, nhà đầu tư, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ kinh doanh tháng 4 năm 2023; chỉ đạo các đơn vị phòng, ban thành phố và UBND các xã, phường tiếp tục rà soát, đăng ký nội dung bổ sung trình kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố và đăng ký những nội dung cấp bách trình kỳ họp chuyên đề lần 9, HĐND thành phố; Tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại giữa Lãnh đạo UBND thành phố với cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên ngành Giáo dục và Đào tạo thành phố năm 2023 vào ngày 26/4/2023.

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 20/4/2023 đến ngày 26/4/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.488 ca F0.

- Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế **16.469** ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0 ca, lũy kế **16.468** ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 01 ca.

2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19

- Tổng dân số thành phố: 180.088 người, trong đó: Số đối tượng từ 5 tuổi trở lên: 155.858 người. cụ thể số người tiêm vắc xin phòng COVID-19 như sau:

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 00 người, lũy tích 156.102 người đạt 100,16%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 00 người, lũy tích 151.726 người đạt 97,35%

+ Tổng số tiêm Mũi 3 (đối tượng 12-17 tuổi): Trong tuần tăng 00 người đạt 90,7%

+ Tổng số tiêm Mũi 3+4 (đối tượng 18 tuổi) Trong tuần 0 người, lũy tích là 103.273 người đạt 91,6%.

- Tổng số đối tượng ≥ 18 tuổi: 112.803 người

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 00 người 111.699 người đạt 99,02%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 00 người, lũy tích 110.639 người đạt 98,08%.

+ Tổng số tiêm Mũi 3+4: Trong tuần tăng 00 người, lũy tích là 121.814 người đạt 100% (*Đối tượng ≥ 18 tuổi: liều bổ sung 19.000/20.342 người đạt 93,4%; Đối tượng ≥ 18 tuổi: liều nhắc lại lần 1: 87.261/104.536 người đạt 90,6%; liều nhắc lại lần 2: 16.012/17.524 người đạt 91,37%*)

- Tổng số đối tượng 12-17 tuổi: 18.701 trẻ

+ Tổng số tiêm Mũi 1: trong tuần tăng 00 người, lũy tích 18.701 trẻ đạt 100%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: trong tuần tăng 00 người; lũy tích: 17.949 trẻ đạt 95,98%.

+ Tổng số tiêm Mũi 3: Trong tuần tăng 00 người; Lũy tích 13.950 người đạt 90,7%

- Tổng số đối tượng 5 đến dưới 12 tuổi: 25.306 trẻ:

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 00 người, Lũy tích 25.671 trẻ đạt 105,4%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 00 người, Lũy tích: 23.233 người đạt 95,4%.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.233	0	0	0	105,41	95,4	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
Tổng cộng	155.858	0	156.102	151.821	19.000	101.211	16.012	100,16	97,41	93,40	90,58	91,37

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn/tổ được triển khai: 15 thôn, tổ.

- Số người tham gia: 256 người.

-Số hộ gia đình được vãng gia: 0 hộ.

-Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 0 dụng cụ.

-Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 0.

-Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*):42kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

Trong tuần 17 năm 2023 không phát sinh ca bệnh và ổ dịch.

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 821 lần/tổ.
- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 0 lần/tuần.
- Tuyên truyền lưu động: 0 lần/tuần.

2.6. Công tác phòng chống dịch bệnh thủy đậu

- Số ca mắc trong tuần: 0 ca; lũy tích: 14 ca¹.
- Số tử vong: Không.

2.7. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 26 tháng 4 năm 2023: (*Chi tiết tại Phụ lục 1 gửi kèm theo*).

2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: (*Chi tiết tại Phụ lục số 2 gửi kèm theo*).

2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum:

- Đối với các hộ giết mổ lợn: Hiện nay đã có 17/20 hộ vào hoạt động giết mổ. 03/20 hộ xin dừng hoạt động giết mổ. 03/20 hộ hoạt động ghép chung ô.
- Đối với các hộ giết mổ trâu, bò: Hiện nay đã có 12 hộ vào hoạt động giết mổ, 06/12 hộ hoạt động chưa đều.
- Đối với các hộ giết mổ gà: Hiện nay đã có 01 hộ vào hoạt động.

2.10. Tình hình ảnh hưởng của mưa dông, gió lốc xảy ra trên địa bàn thành phố Kon Tum ngày 23 tháng 4 năm 2023 (tính đến 15 giờ ngày 25/4/2023):

- Thiệt hại về người: Không.
- Thiệt hại về nhà ở: Tổng số nhà ở bị tốc mái, hư hỏng khoảng: **107 cái²**. Ước tổng thiệt hại khoảng 385 triệu đồng.
- Thiệt hại về công trình giáo dục: khoảng 10m tường rào xây gạch của Trường TH-THCS Thắng Lợi bị đổ sập. Ước tổng thiệt hại khoảng: 10 triệu đồng.
- Thiệt hại về công trình văn hóa:

Cổng chào, tổ dân phố 2, phường Nguyễn Trãi bị gãy, đổ hoàn toàn. Ước thiệt hại khoảng **8 triệu đồng**.

¹. Quang Trung 06, Trường Chinh 02, Duy Tân 01, Đăk Rơ Wa: 05.

². Trong đó: Nhà ở bị tốc mái hoàn toàn (trên 70%): **11 cái** (phường Thắng Lợi: 04 cái; xã Ia Chim: 01 cái; phường Duy Tân: 02 cái; xã Đăk Năng: 01 cái; xã Đăk Rơ Wa: 01 cái; xã Ngok Bay: 02 cái); Nhà ở bị tốc mái (từ 30%-50%): **30 cái** (xã Đăk Rơ Wa: 08 cái; xã Ngok Bay: 15 cái; phường Ngô Mây: 02 cái; xã Vinh Quang: 03 cái; phường Duy Tân: 01 cái; phường Quang Trung: 01 cái); Nhà ở bị tốc mái tole (dưới 30%): **63 cái** (xã Đăk Năng: 03 cái; xã Ngok Bay: 50 cái; xã Đăk Blà: 10 cái); Nhà ở bị tốc mái (mái vòm): **03 cái** (phường Ngô Mây: 02 cái; xã Vinh Quang: 01 cái).

- Thiệt hại về nông, lâm nghiệp: Tổng diện tích bị ảnh hưởng khoảng: 179,56 ha. Ước tổng thiệt hại khoảng: 6,84 tỷ. Trong đó:

+ Diện tích lúa bị thiệt hại khoảng: 160,66ha. (*Diện tích lúa bị thiệt (>70%) khoảng: 80,16ha³; Diện tích lúa bị thiệt từ (50%-70%): 50ha⁴; Diện tích lúa bị thiệt từ (30%-50%): 30,5ha⁵; Diện tích lúa bị thiệt từ <30% khoảng: 0,4ha⁶*).

+ Diện tích cây cao su bị ngã đổ hoàn toàn (trên 70%) khoảng: 0,4ha⁷.

+ Diện tích cây chanh dây bị thiệt hại khoảng: 2,5ha⁸;

+ Một số diện rau màu bị thiệt hại khoảng: 15,5ha. (*Diện tích rau màu bị thiệt hại >70%: 5,5ha⁹; Diện tích rau màu bị thiệt hại (50%-70%): 10ha¹⁰*).

+ Diện tích Ngô bị thiệt hại (>70%) khoảng: 0,5ha. (*Diện tích Ngô bị thiệt hại >70%: 0,5ha¹¹*)

- Thiệt hại về chăn nuôi: 01 con bò của hộ dân phường Thống Nhất bị đập điện làm chết. Ước thiệt hại khoảng **28 triệu** đồng.

- Thiệt hại khác về chăn nuôi: có 04 chuồng trại chăn nuôi bị tốc mái, hư hỏng nhẹ. Ước thiệt hại khoảng **8 triệu** đồng.

- Thiệt hại về Thủy lợi: Không

- Thiệt hại về giao thông: Không. Tuy nhiên, một số tuyến đường giao thông phường Thắng Lợi (*đường Phan Chu Trinh; Bà Triệu*) bị ngập cục bộ gây khó khăn, nguy hiểm trong quá trình lưu thông của người dân trên các tuyến đường này.

- Thiệt hại về Thủy sản: Không.

- Thiệt hại về thông tin liên lạc: Không

- Thiệt hại về công nghiệp: Không

- Cây bóng mát, cây xanh đô thị bị gãy, đổ: một số cây xanh bị bặc gốc, ngã đổ tại các tuyến đường như Trần Văn Hai, phường Thắng Lợi; đường Nguyễn Lương Bằng, phường Lợi; đường Nguyễn Văn Cừ, phường Qang Trung; điểm trường TH KonKlor, xã Đăk Rơ Wa.

- Tường rào, cổng bị đổ, sập, hư hỏng: không 96m tường rào bị sập. Ước thiệt hại khoảng 100 triệu đồng (*trong đó: Khoảng 18m Tường rào của trụ sở xã Đăk Rơ Wa và 78m tường rào của hộ dân¹², bị sập hoàn toàn*).

- Thiệt hại các công trình khác: 01 nhà xe của trụ sở xã Đăk Rơ Wa bị tốc

³. Trong đó: xã Đăk Cẩm: 0,01ha; xã Đoàn Kết: 80ha; phường Nguyễn Trãi: 0,15ha

⁴. Trong đó: xã Đoàn Kết: 50ha

⁵. Trong đó: xã Đoàn Kết: 30ha; phường Thắng Lợi: 0,5ha

⁶. Trong đó: Phường Trường Chinh: 0,4ha

⁷. Trong đó: Phường Ngô Mây: 0,4ha

⁸. Xã Ia Chim: 2,5 ha

⁹. Trong đó: phường Thắng Lợi: 5,5ha

¹⁰. Trong đó: phường Nguyễn Trãi: 10ha

¹¹. Trong đó: Phường Nguyễn Trãi: 0,5ha

¹². Trong đó: hộ dân thuộc phường Duy Tân: 08m; Xã ĐăkBlà: 50m; xã ĐăkRơWa: 20m.

mái hoàn toàn; 02 bồn nước và 01 bồn nước năng lượng của hộ dân thuộc phường Duy Tân bị đổ, ngã hư hỏng hoàn toàn. Ước tổng thiệt hại khoảng **10triệu** đồng.

Ước tổng giá trị thiệt hại do ảnh hưởng của mưa dông, gió lốc xảy ra trên địa bàn thành phố Kon Tum ngày 23 tháng 4 năm 2023 khoảng: 7,389 tỷ đồng

1.11. Tiến độ triển khai công tác di dân đến huyện Ia H'Drai năm 2023 trên địa bàn thành phố

- Đến nay đã có 7 đơn vị: Vinh Quang, Ngok Bay, Ia Chim, Đoàn Kết, Đăk Rơ Wa, Kroong đã tổ chức tuyên truyền, vận động và có 61 hộ của 07 xã đăng ký nhu cầu di dân .

- Đã có 06 xã trình hồ sơ đề nghị thẩm định, ban hành quyết định di dân cho 12 hộ DTTS với 54 khẩu tham gia di dân đợt 1/2023, cụ thể: (1) Xã Hòa Bình: 02 hộ/09 khẩu; (2) Xã Đăk Rơ Wa: 02 hộ/06 khẩu; (3) Xã Kroong: 02hộ/08 khẩu; (4) Xã Vinh Quang: 02hộ/18 khẩu; (5) Xã Ngok Bay: 02 hộ/06 khẩu; (6) Xã Ia Chim: 02 hộ/07 khẩu. Trên cơ sở kết quả thẩm định của phòng Kinh tế thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND, ngày 23/4/2023 về việc di dân đối với 12 hộ với 54 khẩu trên và ban hành Văn bản số 1536/UBND-KTN, ngày 23/4/2023 đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai tiếp nhận, bố trí ổn định dân cư đối với các hộ dân đủ điều kiện đợt 1 năm 2023.

2.12. Đã kiểm tra xong công tác trồng cây phân tán trồng năm 2022 trên địa bàn thành phố theo Thông báo số 03/TB-TKT ngày 18/03/2023, hiện nay đang tổng hợp Báo cáo kết quả công tác kiểm tra trồng cây phân tán trồng năm 2022 trên địa bàn thành phố.

2.13. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình:

2.13.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha**

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **569 hộ/302,1 ha/300,8 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (từ đợt 1 đến đợt 54).

Trong đó:

+ *Đã chi trả 482 hộ/232,6 ha/227,9 tỷ*¹³.

+ *Chưa chi trả 87 hộ/69,5 ha /72,8 tỷ*¹⁴.

¹³.Giảm 01 hộ A Byurch nhận tiền ngày 01/4/2023: 0,4 tỷ/0,4ha.

¹⁴.Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: Số: 187/TB-TTPTQĐ, ngày 03/6/2022; Thông báo số: 195/TB-TTPTQĐ, ngày 07/6/2022; Thông báo số: 201/TB-TTPTQĐ, ngày 13/6/2022; Thông báo số: 223/TB-TTPTQĐ, ngày 21/6/2022; Thông báo số: 228/TB-TTPTQĐ, ngày 23/6/2022; Thông báo số: 236/TB-TTPTQĐ,

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ**: Đang thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (tuy nhiên, hiện nay chưa ban hành đơn giá cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ).

- **01 hộ/4,2 ha** (ông A Kiệt - phường Thắng Lợi): Ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã lãnh đạo Tổ Thường trực 4343 và UBND Phường Thắng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3ha** (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thắng Lợi) tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, tuy nhiên hiện nay hộ gia đình chưa cung cấp hồ sơ đất đai và các hồ sơ liên quan.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ¹⁵).

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về đơn giá đất cụ thể:

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao phòng Tài Nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và đẩy nhanh tiến độ.

- Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa phối hợp với các ban ngành liên quan tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ¹⁶ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án được phê duyệt đối với 48 hộ/27,6 ha /31 tỷ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; hộ ông A Kiệt; ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) cung cấp hồ sơ; 02 hộ xã Đăk Blà, 11 hộ phường Thắng Lợi phối hợp tham gia kiểm đếm để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Đồng thời, giao các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt; đợt 1 lựa chọn cưỡng chế 07 hộ có diện tích nhỏ lẻ, phân tán. Dự kiến trong tháng 4/2023.

- Về xác minh nguồn gốc đất:

Qua kiểm tra trong **39 hộ/123 thửa đất** đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và phê duyệt phương án bồi thường có 02 hộ/04 thửa/1,6ha thì vị trí đang quản lý sử dụng không đúng với vị trí mà xã Đăk Rơ Wa đã thực hiện xác minh nguồn gốc đất. Để có cơ sở tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án

ngày 28/6/2022; Thông báo số: 237/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 244/TB-TTPTQĐ, ngày 01/7/2022; Thông báo số: 264/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022; Thông báo số: 265/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022;

¹⁵. Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

¹⁶. Các hộ này không thuộc diện kiểm đếm bắt buộc và phê duyệt phương án trước năm 2022.

bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh cho các hộ dân, ngày 20/3/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có Văn bản số 220/TTPTQĐ-TH báo cáo, đề xuất UBND thành phố giao UBND xã Đăk Rơ Wa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát tổ chức xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình chính xác và đúng quy định của pháp luật.

2.13.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,6 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 189 hộ/300.990,7m².

- **65 hộ/10,66ha/18,79 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong đó:

+36 hộ/5,96 ha/ 12.08 tỷ đồng đã chi trả.

+29 hộ/4,7 ha / 6.71 tỷ đồng chưa chi trả.

- **71 hộ/96.062,8 m²** đã ký Biên bản kiểm đếm. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ. (Trong đó Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đã xác minh 15 hộ)

- **53 hộ/ 98.609,7 m²** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

*** Số hộ chưa kiểm đếm khoảng: 107 hộ/195.184,4 m².**

- Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ dân nhận tiền; ký biên bản kiểm đếm, phiếu xác nhận kết quả đo đạc; kiểm đếm tài sản.

- Đối với **53 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập kế hoạch chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

*** Đề xuất, kiến nghị:** Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung:

- Vận động đối với **29 hộ** đã được phê duyệt nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với **107 hộ** chưa kiểm đếm báo cáo Đảng ủy phường đề huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động các hộ dân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

2.13.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1.

* **Tiến độ thực hiện:** Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m²**, trong đó:

- 23 hộ¹⁷/325,1m² (*hiến đất*) Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

-148 hộ¹⁸ + 03 tổ chức/ 10.293,7 m²/ 36,35 tỷ đồngĐã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 96 hộ +03 tổ chức/5.530,7 m²: Đã chi trả tiền bồi thường (*trong đó: 85 hộ¹⁹+ 03 tổ chức/5.038,8 m²: Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 07 hộ/268,1m²: Chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng*).

+ 52 hộ/4.763m²/14,955 tỷ đồng: Chưa nhận tiền bồi thường(18hộ/1.232 m²/ 2,526 tỷ đồng đủ điều kiện nhận tiền bồi thường, chưa nhận tiền bồi thường,04 hộ/240 m²/0.448 tỷ đồng đang còn ý kiến tiếp tục giải quyết, 28 hộ/2.823 m²/11,79 tỷ đồng còn thắc mắc về đơn giá, kết cấu nhà, diện tích đất,...Đã hoàn hành kiểm tra cho hộ gia đình: hiện nay đang chờ hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023; 01 hộ²⁰/38,5m²/0,089 tỷ đồng đã đồng ý nhận tiền bồi thường, đang phối hợp với Ban quản lý dự án Tỉnh chuyển vốn chi trả, 01 hộ²¹ /339,5m²/0,082 tỷ đồng đang tranh chấp đất đai, đã nộp tiền chi trả về kho bạc) (Có phụ lục kèm theo).

- 6 hộ/849 m²/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023. (Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ).

- 60 hộ²²/2654m²: Chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (*thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Việt Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung*) (có phụ lục kèm theo).

- 01 hộ²³/24,9 m²: Không lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (*cách tìm đường 7m*).

* **Vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- **Đối với 07hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng:** Hiện nay, các hộ gia đình ảnh hưởng chủ yếu là nhà ở, cần thời gian để tháo dỡ. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tiến hành phối hợp với UBND phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt,bàn giao mặt bằng bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

¹⁷. P. Trường Chinh: 07 hộ/236,7m² + Phường Duy Tân 16 hộ/88,4m².

¹⁸. Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m²/ 34,35 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m²/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng

¹⁹. Phường Trường Chinh: 46 hộ+02 tổ chức/4.201,3m²; Phường Quang Trung: 06 hộ/80 m²/0,865 tỷ đồng; Phường Duy Tân: 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng.

²⁰. Lê Minh Thái

²¹. Đặng Văn Dũng / Nguyễn Duy Trung.

²²Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m² Quang Trung: 03 hộ/70,5m²

²³.Phan Phúc Tào

Đối với 18 hộ gia đình đủ điều kiện nhận tiền bồi thường (trong đó có 02 hộ gia đình là Cựu chiến binh):

- Đối với 06 hộ gia đình thuộc đoạn Trần Phú – Nguyễn Việt Xuân:

+ Hiện nay, qua công tác phối hợp vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường đối với 05 hộ gia đình thuộc đoạn từ Trần Phú- Nguyễn Việt Xuân, các hộ gia đình thống nhất chủ trương của nhà nước. Ngày 18/3/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã chủ trì²⁴, phối hợp với các thành phần có liên quan, vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng. Kết quả: 02 hộ gia đình còn lại (Nguyễn Văn Tân, Nguyễn Minh Quyết – tổ 3 phường Trường Chinh): Hộ gia đình căn bản thống nhất chủ trương của nhà nước, tuy nhiên có đề nghị được nhận tiền bồi thường chung với các hộ tổ 3,4 có liên quan đến nguồn gốc đất.

+ Đối với hộ gia đình ông Hà Anh Đức: Qua nhiều lần vận động, hộ gia đình vẫn ý kiến không thống nhất về đơn giá đất (mong muốn giá bồi thường ngang với giá đất khu FLC). Do đó Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến với Bệnh viện đa khoa tỉnh Kon Tum nơi ông Hà Anh Đức đang công tác vận động hộ gia đình ông Hà Anh Đức nhận tiền bồi thường.

- Đối với 10 hộ gia đình còn lại: Ý kiến của các hộ gia đình là đơn giá thấp, đề nghị bồi thường đất ở. Qua quá trình giải quyết các ý kiến và làm việc với các hộ gia đình, các hộ gia đình đã đồng ý nhưng chưa nhận tiền. Đề xuất giao UBND phường Trường Chinh, Quang Trung tiếp tục vận động các hộ gia đình.

Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993²⁵:

Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2023²⁶. Sau khi có kết quả Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ các hộ gia đình và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

²⁴. Thông báo kết luận số: 45/TB-UBND, ngày 12/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

²⁵. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tìm tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tìm đường 12m trở ra phía sau (trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tìm đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

²⁶. Văn bản số 683/UBND-BT ngày 01/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng: Đề xuất giao UBND phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

2.13.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 3 kèm theo).

2.14. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố²⁷: Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 4 kèm theo).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 18 NĂM 2023

1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố

- Ban hành Thông báo kết luận đối với Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố về việc đề nghị cho ý kiến điều chỉnh dự toán phân bổ kinh phí trồng cây phân tán trên địa bàn thành phố năm 2023..

- Ban hành Kế hoạch triển khai Chương trình trọng tâm cải cách tư pháp năm 2023 của Ban Thường vụ Thành ủy.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố

- Dự Lễ viếng nghĩa trang liệt sĩ tỉnh và dâng hoa tại Ngục Kon Tum, Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ tại phường Quyết Thắng, phường Duy Tân nhân dịp kỷ niệm 48 năm ngày giải phóng hoàn toàn miền Nam thống nhất đất nước;

- Tổ chức Phiên họp UBND thành phố thường kỳ tháng 4/2023;

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện các nội dung:

+ Các đơn vị được giao làm chủ đầu tư các dự án, công trình đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công ngay từ đầu năm 2023.

+ Phòng Kinh tế thành phố:

Tổng hợp ý kiến tham gia, hoàn thiện xây dựng Kế hoạch thực hiện Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số.

Tiếp tục phối hợp với UBND các xã, phường tuyên truyền, thực hiện Đề án di dân, bố trí, sắp xếp dân cư đến Điểm dân cư số 64, phấn đấu đến cuối năm 2023 đạt và vượt chỉ tiêu vận động từ 30-40 hộ di dân.

+ Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng tăng cường trồng hoa, đảm bảo vệ sinh môi trường, tạo cảnh quan tại Khu vực Phố đêm Đăk Bla.

²⁷. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

+ Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; UBND các xã, phường: Tham mưu tổ chức tốt các hoạt động dịp Giỗ tổ Hùng Vương (mùng 10/3 Âm lịch), chào mừng kỷ niệm 48 năm ngày Giải phóng hoàn toàn Miền Nam thống nhất đất nước (30.4.1975 -30.4.2023); ngày Quốc tế Lao động 01/5.

+ Văn phòng HĐND-UBND thành phố trên cơ sở nội dung đăng ký của các đơn vị về bổ sung nội dung trình Kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân thành phố, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố gửi Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố.

+ Chỉ đạo Phòng Lao động TB & Xã hội thành phố tham mưu Kế hoạch Tổ chức tháng hành động vì trẻ em năm 2023; kế hoạch tổ chức tháng hành động về an toàn vệ sinh lao động năm 2023.

+ UBND các xã, phường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân, đảm bảo các hộ dân nắm rõ quyền lợi, chính sách khi tham gia Đề án di dân, bố trí, sắp xếp dân cư đến Điểm dân cư số 64.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 17 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tuần thứ 18 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn